

# Energielabel & WWS berekening



Beste Verhuurder,

We hopen dat alles goed met u gaat.

Zoals u wellicht weet, is de nieuwe regelgeving met betrekking tot de Wet Betaalbare Huur onlangs in werking getreden. Een belangrijk onderdeel van deze wet is dat voor elke huurwoning nu een geldig energielabel en een Woningwaarderingssysteem (WWS) berekening vereist zijn. Deze documenten zijn essentieel om de maximale huurprijs te kunnen bepalen en om te voldoen aan de wettelijke eisen.

Wij begrijpen dat het verkrijgen en bijhouden van deze documenten een uitdaging kan zijn. Daarom bieden wij u graag onze hulp aan bij het verzorgen van zowel het energielabel als de WWS-berekening voor uw woningen. Onze diensten omvatten:

- **Energielabel opstellen:** Wij zorgen ervoor dat uw woning wordt beoordeeld door een gecertificeerde energieadviseur (NTA8800 en BRL9500 richtlijnen) die vervolgens het officiële energielabel voor uw woning opstelt.
- **WWS-berekening:** Op basis van het energielabel en andere relevante criteria, stellen wij de WWS-berekening op, zodat u precies weet wat de maximale toegestane huurprijs is.

Daarnaast bieden wij advies op maat om u te helpen een beter energielabel en een gunstigere WWS-berekening te behalen. Met onze expertise kunnen we u adviseren over mogelijke verbeteringen aan uw woning die kunnen leiden tot een hogere energie-efficiëntie en een betere puntenwaardering in het WWS. Dit kan resulteren in een hogere toegestane huurprijs en een aantrekkelijker aanbod voor huurders.

Het is belangrijk om te benadrukken dat zonder een geldig energielabel en een correcte WWS-berekening het risico bestaat dat u in overtreding bent van de nieuwe wetgeving, wat kan leiden tot boetes of verplichte huurverlagingen waarop per 1-1-2025 gehandhaafd zal worden. Ons advies en ondersteuning ook bij bijvoorbeeld subsidies kunnen u helpen deze risico's te minimaliseren en uw rendement te optimaliseren.

Als u gebruik wilt maken van onze diensten, of als u vragen heeft neem dan gerust contact met ons op. Informatie omtrent de nieuwe wetgeving en wat dit voor u betekent, bezoek dan de website van Rijksoverheid <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2024/06/25/wet-betaalbare-huur-aangenomen-en-van-kracht-vanaf-1-juli> of bekijk de Webinar van BZK [https://www.nieuwspoort.nl/programma/webinar-investeerdersonverhuurders/#\\_blank](https://www.nieuwspoort.nl/programma/webinar-investeerdersonverhuurders/#_blank)

U kunt ons bereiken via 06-36231549 of [Sjors@goethvastgoed.nl](mailto:Sjors@goethvastgoed.nl).

Wij kijken ernaar uit om u te ondersteunen bij het naleven van de nieuwe regelgeving en het verbeteren van uw woningaanbod.

Met vriendelijke groet,

Sjors van Duren  
Gecertificeerd Energieprestatie Adviseur

