

Algemene voorwaarden Goeth Vastgoed

Artikel 1 Definities

- 1.1 Kandidaat-huurder: eenieder die zich inschrijft op de website van Goeth Vastgoed, of reageert op woonruimte waarvoor Goeth Vastgoed bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder.
- 1.2 Goeth Vastgoed: de (rechts)persoon die de inschrijving van de Kandidaat-huurder accepteert.
- 1.3 Inschrijving: de kosteloze inschrijving van een (rechts)persoon bij Goeth Vastgoed.
- 1.4 Woonruimte: elke woonruimte waarvoor Goeth Vastgoed bemiddelt namens een eigenaar/verhuurder of aanbiedt voor verhuur namens collega-makelaars.

Artikel 2 Geen bemiddelingsovereenkomst tussen Goeth Vastgoed en Kandidaat-huurder

- 2.1 Door inschrijving geeft kandidaat-huurder geen opdracht tot bemiddeling aan Goeth Vastgoed. Goeth Vastgoed bemiddelt uitsluitend namens de eigenaar/verhuurder van woonruimte.
- 2.2 Een bezichtiging van een woonruimte door de kandidaat-huurder is altijd vrijblijvend en kosteloos. Alle door Goeth Vastgoed gedane aanbiedingen van woonruimte zowel schriftelijke als mondelinge, zijn vrijblijvend. Kandidaat-huurder kan hieraan geen rechten ontleen.
- 2.3 Kandidaat-huurder betaalt Goeth Vastgoed eenmalig een vergoeding voor de contract- en administratiekosten. Deze vergoeding is verschuldigd indien er tussen huurder en verhuurder een huurovereenkomst tot stand komt. De vergoeding dient vóór het afsluiten van de huurovereenkomst aan Goeth Vastgoed te zijn voldaan.
- 2.4 Indien kandidaat-huurder in aanmerking komt voor woonruimte waarvoor een vergunning vereist is, dan komt het verkrijgen van deze vergunning alsmede de kosten voor rekening en risico van de kandidaat- huurder zelf.

Artikel 3 Aansprakelijkheid

- 3.1 Alle door Goeth Vastgoed en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder van de woonruimte. Goeth Vastgoed kan, mede door haar afhankelijkheid van derden voor het verkrijgen van informatie, geen garantie verlenen voor de juistheid, volledigheid en actualiteit van de door Goeth Vastgoed verstrekte informatie. Goeth Vastgoed aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuiste en/of onvolledige informatie welke op enigerlei wijze afkomstig is van Goeth Vastgoed.
- 3.2 Goeth Vastgoed is niet aansprakelijk voor de wijze waarop een eigenaar/verhuurder, na ondertekening van het contract, zijn verplichtingen als verhuurder nakomt. Kandidaat-huurder dient zich steeds rechtstreeks tot verhuurder te wenden. Kandidaat-huurder vrijwaart Goeth Vastgoed in voorkomende gevallen voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar/verhuurder en/of derden in welke vorm dan ook.

Artikel 4 Toepasselijk recht / bevoegde rechter

- 4.1 Het Nederlands recht is van toepassing.
- 4.2 Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter binnen het arrondissement van de rechtbank Oost-Brabant.